

## RÕUGE VALLAVALITSUS

Lp. Kristlyn Prants,  
 Ööbikuoru 4  
 Rõuge alevik  
 68201 Võrumaa

Teie 25.08.2021 nr 7-1/15-62  
 Meie 13.09.2021 nr KV-AML-19v

Kinnistutevahelise piiri korrigeerimine

Lugupeetud Kristlyn Prants,

AML Kinnisvara AS (reg nr 10203939) omandas AS-ilt Eesti Post 2007 a katastriüksuse nimega Rõuge Sidejaoskond (tunnus 68701:004:0070; praegune nimi : Võru mnt 2) milline oli moodustatud Rõuge Vallavalitsuse korraldusega nr. M-71 15.11.1999.Sidejaoskond) järgmised ehitised ja rajatised :

Väljavõte Ehitisregistrist :

Hoone 113011325 (Elamu-Amethoone): Võru mnt 2, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Hoone 113011326 (Kuur): Võru mnt 2, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Hoone 113011327 (Saun): Võru mnt 2, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Rajatis 220494785 (Kaev): Võru mnt 2, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Rajatis 220494786 (Kaev): Võru mnt 2, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Rajatis 220857381 (Arengu F1; F2; F3, Mäe-Rõuge F2 Ning Luiga 10/0,4kv Alajaama Rek. 10kv Ja 0,4kv Maakaabelliinid Ning Kõlbid): Aia tn 6 // Haanja mnt 1 // 2 // 12 // 17 // 19 // 21 // 23 // 25 // 27 // Metsa tn 1 // Nõrgi mnt 4 // Pargi põik 1 // Pargi tn 1 // 2 // 3 // 5 // 7 // Suunjärve tn 1 // Sänna mnt 2 // Uus tn 2 // Veski tn 2 // Värina mnt 2 // 3 // 4 // 6 // 10 // Võru mnt 1 // 2 // 3 // 6 // 7 // 8 // 9 // 10 // 14 // 16 // Jõe tänav // Järvekalda // Kaarsilla // Kaseaia, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Katastriüksus 68701:004:0070: Võru mnt 2, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond

Ostulepingu sõlmimisel katastriüksuse plaaniga ja koosseisuga põhjalikumal tutvumisel ilmnes 2 vastuolulist asjaolu :

1. Üksusel asuvasse sauna (eh.reg.kood 113011327) sissepääs ei ole võimalik naaberkrundi privaatsust rikkumata kinnistu Järvekalda piiri ja sauna ukse ebapiisava vahekauguse tõttu.

2. Kinnistu ehitiste ja rajatiste nimistus olevad kaevud (eh.reg.koodid, 220494785 ja 220494786) , millised on aastast 1900 veega varustanud kinnistul asuva elamu-ametihoone (eh.reg. kood 113011325 ) elanikke ja töötajaid, on näidatud kinnistu Võru mnt 2 piiridest väljaspool asuvana!

Asjaosalistega ostuperioodil (aastatel 2007- 2008) olukorra arutamisel lepidi kokku, et probleemid lahendatakse Rõuge sidejaoskonna kõrvaloleva Järvekalda kinnistu planeerimisel. Kuna praegusel perioodil on koostamisel kõrvalolevate kinnistute Jõe kald ja Kolmnurga detailplaneering, on sobivaim ja viimane aeg eespoolnimetatud ebakõlade lahendamiseks.

Allakirjutanu on AML Kinnisvara AS volitatud esindajana koostanud võimaliku olukorra lahendamise (esküis)variandi kinnistute Võru mnt 2 (endine nimi: Rõuge sidejaoskond) ja Järvekalda vahelise piiri trassi muutmiseks kindlustamaks Võru mnt 2 kinnistule järjepidevuse kohase normaalse kasutamise. Esitatud variandi puhul ei muutuks ka vaadeldud kinnistute pindalade arvväärtused.

Palun käesolevas kirjas kirjeldatud olukord lahendada viisil, milline kindlustaks Võru mnt 2 kinnistu pikaajalise ebamugavusteta kasutamise võimaluse nii elamu kui ka ametkondliku maana.

Lisa 1. Kinnistute Võru mnt 2 ja Järvekalda vahelise piiri trassi variantlahendus 1-l lehel  
 Lisa 2. Allakirjutanu volitus AML Kinnisvara esindamiseks 2-l lehel

Aavo Maasing  
 Volitatud isik

